



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область

20.01.2022

ПРОТОКОЛ АУКЦИОНА № АЭ-ДО/21-2436

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.10.2021 (№ извещения 221021/6987935/01).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 20.01.2022 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 20.01.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое помещение

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Пролетарская, д. 5

Кадастровый номер: 50:28:0030231:860

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность 50-50-28/072/2012-416 от 09.11.2012

Площадь, кв.м: 442,6

Этажность (этаж): Этаж № 1, 2

Иные сведения: Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 390 010,83 руб. (Триста девяносто тысяч десять руб. 83 коп.), в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 19 500,54 руб. (Девятнадцать тысяч пятьсот руб. 54 коп.)

Размер задатка: 78 002,17 руб. (Семьдесят восемь тысяч два руб. 17 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: баня

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Лапин Николай Владимирович
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену договора (цену лота): **421 211,69 руб.** (Четыреста двадцать одна тысяча двести одиннадцать руб. 69 коп.), в год, без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГКЛН ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в размере: **405 611,26 руб.** (Четыреста пять тысяч шестьсот одиннадцать руб. 26 коп.), в год, без учета НДС.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____